



Levoča
Industry a.s.

INFORMACE AKCIONÁŘŮM

Vážení akcionáři,

první fáze směny dluhopisů skupiny Helske za akcie společnosti Levoča Industry a.s. IČ: 11879513 je nyní v konečném stadiu realizace. Proto Vám posíláme stručný popis současného stavu a plánů pro blízkou budoucnost společnosti, jejíž akcie nyní vlastníte.

Společnost Levoča Industry a.s. (dále jen „**LI**“) byla založena obchodní korporací SERVIS-24 Česká republika s.r.o.

LI se zaměřuje na správu a provoz vlastního nemovitého a movitého majetku, který je tvořen především investičním celkem areálu a provozního vybavení továrny na výrobu stavebních materiálů v městě Levoči na Slovensku.

Specifikace areálu:

Katastrální popis areálu:

- Typ nemovitosti: Průmyslový areál
- Kraj: Prešovský
- Katastrální území: Levoča
- Obec: Levoča
- LV: 7841

Adresa areálu:

Novoveská cesta 40, Levoča, Slovenská republika

Dostupnost, lokace:

- U dálnice mezi Popradem a Širokou
- V roce 2023 bude dokončen obchvat z kruhového objezdu přímo na dálnici D1

Nemovitosti podniku zahrnují tři budovy o celkové výměře 8.390 m²

Označení a výměry budov:

- stavba č. 3489 s označením SO.03 o výměře 2107 m²
- stavba č. 3490 s označením SO.02 o výměře 4693 m²
- budova administrativy SO.01 ve výstavbě o výměře 1590 m²

Vlastníkem pozemku, na nichž jsou budovy vystaveny, je město Levoča.

Záměr využití areálu v Levoči:

Areál byl původním majitelem naprojektován a vystavěn ve značně naddimenzované podobě. Záměrem LI je zajistit efektivní využití té části areálu továrny v Levoči, kde nebude probíhat výroba stavebních materiálů. LI aktuálně hledá partnery pro dlouhodobý pronájem nevyužitých prostor určených pro administrativní a skladovací účely.

LI nyní jedná s několika vážnými zájemci z řad nadnárodních koncernů o pronájem nevyužitých výrobních a skladovacích prostor. Záměrem LI je, aby nové nájemní vztahy byly dlouhodobé. Využití zbytných prostor pro účely developmentu se pozitivně projeví na ekonomice podniku, ve výsledném efektu to pocítí všichni akcionáři.



Levoča
Industry a.s.

Administrativní budova, označení SO.01

Aktuálně hledáme kupce a jsme v intenzivním jednání se zástupci města Levoča. Záměrem je dostavba a využití budovy pro sociální, popř. zdravotní účely (např. sanatorium, rekonvalescence – zdravotnické zařízení).

Malá hala, označení SO.03

V tuto chvíli jednáme se třemi zájemci a připravujeme halu k pronájmu pro logistické účely. Zájemci jsou aktuálně dva nadnárodní koncerny a jedna lokální společnost.

Velká hala, označení SO.02

Zde je umístěna hlavní technologie výroby odlehčeného sádrokartonu s výrobní linkou. V současnosti čekáme na zahájení poptávky na dodávku stavebních materiálů v rámci obnovy Ukrajiny, což se nabízí zejména s ohledem na vzdálenost a logistické náklady z toho plynoucí.

Záměr s provozem vlastní výroby

Část areálu bude nadále využívat přímo LI, **v tuto chvíli hledáme strategického partnera pro spuštění provozu výroby** stavebních materiálů, konkrétně výrobní linku na výrobu sádrokartonových směsí.

Výrobní linka proběhla zkušebním provozem, kde jsme si ověřili funkčnost a možnosti výroby, v ověřovací sérii bylo vyrobeno 100.000 m² sádrokartonových desek. Linka je připravena k okamžitému spuštění.

LI je vlastníkem inovativní technologie Nano coat. Omítka Nano Coat home je vyráběna ekologickými technologiemi a získala prestižní ocenění NAN 2019 jako nejlepší produkt v kategorii alternativních technických a konstrukčních řešení.

Instalovaná linka ve vlastnictví našeho podniku je technologicky plně automatizovaná. Během plného trojměsíčního provozu linku obsluhuje 30 zaměstnanců. .

Suché stavby, pro které jsou sádrokartonové stavební systémy využívány, patří k technologiím budoucnosti a jejich atraktivita stále stoupá. Díky aktuální nutnosti snižování energetické náročnosti Evropská unie aktivně podporuje inovativní ekologické technologie, k nimž oba produkty podniku patří.

Naši akcionáři

Akcionáři LI jsou jednak ti věřitelé koncernu HELSKE, kteří využili nabídku na výměnu svých pohledávek za akcie LI a jednak zakladatel, společnost SERVIS-24 Česká republika s.r.o.

LI má základní kapitál ve výši 180.000.000,- Kč, který je rozdělen do 9.000.000 ks akcií o jmenovité hodnotě 20,- Kč, akcionářská práva může vykonávat ve vztahu k LI osoba zapsaná v seznamu akcionářů, který si za tímto účelem LI vede.

Vize zakládajících akcionářů podniku

Základním záměrem akcionářů podniku je co nejvyšší zhodnocení jejich podílů. To může být tvořeno jak formou výplaty dividend, tak ve střednědobém horizontu případným prodejem jejich akciového podílu novému zájemci, který bude mít zájem podnik převzít jako funkční celek.



Levoca
Industry a.s.

Řídící orgány podniku, kontakty

Valná hromada společnosti zvolila na svých jednáních v srpnu 2023 statutární orgány společnosti a odsouhlasila stanovy společnosti.

Statutárním orgánem společnosti je představenstvo, které je tvořeno předsedou představenstva a členem představenstva. Stejně tak byla zvolena i dozorčí rada společnosti, která má tři členy.

Aktuální stanovy a výpis z obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 8608 jsou k dispozici na webu společnosti www.levocaindustry.com a stejně tak i v obchodním rejstříku <https://or.justice.cz/ias/ui/rejstrik-firma.vysledky?subjektId=1134660&typ=PLATNY>

Představenstvo:

Předseda představenstva:

MILAN KURKA

Člen představenstva:

Mgr. PAVEL DATINSKÝ

Dozorčí rada:

Předseda dozorčí rady:

JUDr. VIKTOR CHYTKA

Člen dozorčí rady:

JÁN VALÁRIK

Člen dozorčí rady:

JAN ČERMÁK

Sídlo společnosti a kontaktní adresa:

Čechyňská 419/14 a, Trnitá, 602 00 Brno

E-mail:

info@levocaindustry.com

Tel.:

+420 534 008 053

O dalším vývoji budeme naše akcionáře informovat v pravidelném newsletteru zasílaném formou mailingu a zároveň na našich webových stránkách.

V Brně dne 2. 11. 2023

Milan Kurka
předseda představenstva
Levoca Industry a.s.